

OPIS DO PROJEKTU

1. DANE EWIDENCYJNE:

1.1. Określenie zamierzenia:

Wbudowanie nowej stolarki drzwiowej – przeniesienie wejścia na klatkę schodową z zamurowaniem istniejącego przy jednoczesnym osadzeniu w nim naświetla w celu doświetlenia korytarza przed zejściem do piwnicy w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

1.2. Lokalizacja:

Wałbrzych – ul. Niepodległości 149.
dz. nr 703/14 – obr. Podgórze nr 33.

1.3. Inwestor (Zleceniodawca):

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Niepodległości 149 w Wałbrzychu.
58-303 Wałbrzych – ul. Niepodległości 149.

1.4. Współwłaściciele:

- Gmina Wałbrzych / Prezydent Miasta Wałbrzycha,
- Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Niepodległości 149 w Wałbrzychu.

1.5. Podstawa opracowania:

- zlecenie Zarządcy W.M. (SIDOM Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o.) nr 10460 z dn.: 2025-02-10.
- opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu z Delegaturą w Wałbrzychu nr W/N.5183.4397.2024.MT z dn.: 2025-01-07.

1.6. Dane do projektowania:

- program inwestorski,
- inwentaryzacja bezpośrednia,
- wytyczne z norm i przepisów ogólnobudowlanych.

1.7. Jednostka projektowa:

A.P.P. „ATA” – K. M. Jasiak – architekt
58-303 Wałbrzych – ul. J. Fałata 1.

1.8. Projektant:

mgr inż. arch. Krzysztof M. Jasiak (architektura i konstrukcja).

1.9. Faza:

Projekt architektoniczno-budowlany z sytuacją.

2. OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO-FUNKCJONALNYCH:

2.1. Powyższe należy wykonać poprzez odwzorowanie na wewnętrznej płaszczyźnie ściany budynku otworu drzwiowego wykorzystując zewnętrzną wnękę okienną. Nad oznaczonym otworem wykucć bruzdę, w której osadzone zostanie prefabrykowane nadproże z żelbetowych belek typu L-19. Powyższą czynność należy powtórzyć z zewnątrz, a następnie po wykuciu otworu osadzić w nim drzwi wejściowe zewnętrzne dwuskrzydłowe, stalowe, profilowane i ocieplone z szybą zespoloną bezpieczną w systemie „forster-presto”, z wykończeniem szpalet po obu stronach ściany i zamontowaniem przeniesionego znad istniejącego wejścia daszku przeciwdeszczowego.

2.2. Jednocześnie „stare” wejście należy zamurować do wysokości zgodnie z projektem, a w powstałym otworze osadzić naświetle z parapetami (wewn. i zewn.) z wykończeniem / wytynkowaniem przemurowania i szpalet naświetla.

2.3. Szczegóły techniczne rozwiązania opisane zostaną w projekcie technicznym.

3. UWAGI KOŃCOWE:

3.1. Wszelkie niejasności wyjaśnić, a zmiany uzgadniać z projektantem.

3.2. Roboty budowlane wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami branżowymi, a zwłaszcza zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-branżowych”/ Budownictwo ogólne Tom I.

3.3. Niniejszy projekt nie wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

3.4. Zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenie R.P. nie ma obostrzeń klimatycznych i wymagań specjalnych.

Opracował:

mgr inż. arch. Krzysztof M. Jasiak